

[Cliquez ici pour reprendre votre lecture](#)



- régions
 - bruxelles

Uplace revitalise un site sinistré

FRANCOIS ROBERT

jeudi 09 octobre 2008, 08:57

Un concurrent direct du méga centre commercial du Heysel, proposé par la Région bruxelloise.



Un centre de loisirs et des commerces. C'est l'atout de ce village d'un nouveau genre, aux portes de Bruxelles. © D.R.

Un village commercial aux portes de Bruxelles ? Uplace est un projet d'envergure : situé sur 8 hectares sur la commune de Machelen, au pied du Viaduc de Vilvorde, il prévoit près de 200.000 m² de surfaces constructibles dont un quart de bureaux, un autre quart de surfaces commerciales, des espaces communautaires, 15 % de surfaces de loisirs et 10 % de surfaces hôtelières. L'investissement est considérable : 600 millions d'euros. Si Uplace obtient ses permis, les travaux démarreraient en 2010 et le complexe pourrait ouvrir en 2013, créant 3.160 emplois.

Au cœur du projet, une place ronde d'où irradiant, tels les rayons d'une roue, des alignements

d'immeubles. Le tout dominé par une tour qui pourrait atteindre 100 m de haut. Uplace n'est pas sans rappeler le projet de Canary Wharf (Londres), belle réussite de revitalisation. La présence d'une tour ne devrait pas perturber l'activité de l'aéroport, à moins de 2 km. Uplace assure qu'il obtiendra le feu vert des autorités aéroportuaires.

Le plan d'aménagement local permet de construire 163.000 m² de bureaux et une tour de 70 m. le projet le rencontre partiellement et des aménagements sont sans doute possibles. Son concepteur Bart Verhaeghe affirme avoir fait les études nécessaires : son concept est au point.

Uplace sera un dangereux concurrent au projet de méga centre commercial que caressent les autorités régionales bruxelloises sur le plateau du Heysel. Il compte attirer les Bruxellois et les détourner des centres commerciaux du centre-ville. Va-t-on vers une course de vitesse entre les deux projets ? Uplace Machelen part grand vainqueur quand on sait l'extrême lenteur de l'urbanisme bruxellois.

Par ailleurs, la commune de Machelen est sinistrée depuis le départ de Renault Vilvorde. La faillite de la Sabena n'a rien arrangé. Ce sont des milliers d'emplois qui ont été perdus. Et l'actuelle crise du secteur des bureaux dans la zone de l'aéroport pousse les autorités communales à voir ce projet d'un bon œil qui revitalise un site économiquement sinistré.

Le financement (international) du projet paraît crédible, mais il faut voir si la récente crise financière ne va pas inciter les banques à une plus grande prudence.

■